

# Playa d'en Bossa

Objekt-Nr. 101972



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

Entzückende, durchdachte Neubauwohnung im Hippiements an der Playa D'en Bossa mit nachhaltigem Raumkonzept und Gemeinschaftspool

Konstruktionsfläche: 81 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 875.000,-**



## Playa d'en Bossa Objekt-Nr. 101972



### Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle und durchdacht konzipierte Apartment mit 81 qm Wohnfläche liegt in zweiter Meereslinie an der Playa d'en Bossa. Die lichtdurchflutete Wohnung im 1. Stock eines modernen, nachhaltig erbauten Komplexes, der 2024 fertiggestellt wurde, vereint alles, was das Leben auf Ibiza angenehm macht.

Das Apartment verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit separatem WC und eine ca. 9 qm große Terrasse. Die erdfarbenen Fliesen und die Glasdetails im Badbereich schaffen ein offenes, helles Ambiente. Das warme Licht und die harmonische Einrichtung, kombiniert mit extravaganten Akzenten, verleihen der Wohnung eine entspannte Wohlfühlatmosphäre.

Luxuriös ausgestattet und komplett möbliert, bietet die Wohnung modernste Technik, wie eine Gaggenau-Küche sowie eine Waschmaschine und einen Trockner von Miele. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen.

Der Komplex bietet höchsten Komfort mit 24-Stunden-Sicherheitservice durch einen Concierge. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gemeinschaftspool, eine Hamam-Sauna und eine großzügige Ruheterrasse. Das Gebäude besticht durch erdige und grüne Töne, die ein stimmiges Gesamtbild erzeugen. Auf Wunsch kümmern sich Techniker und Reinigungsdienste um alle Belange des Alltags.

# Playa d'en Bossa

## Objekt-Nr. 101972



### Lage & Umgebung:

Die Playa d'en Bossa ist eine der längsten und urbanisiertesten Strände Ibizas, ideal zum Flanieren auf der langen Promenade. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Hotels säumen den Strand. Die Nähe zur Stadt Ibiza (nur 4 km entfernt) und zum Flughafen macht sie besonders attraktiv. Berühmt ist der Strand für sein lebhaftes Nachtleben mit Clubs wie Ushuaïa Ibiza Beach Hotel oder das Hii Ibiza der als beste Discothek der Welt gilt. Auch der ehemalige Kult-Club Space war hier zu finden, wo DJs wie Carl Cox und Paul Oakenfold auflegten.



# Playa d'en Bossa

Objekt-Nr. 101972



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich und Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Playa d'en Bossa  
Objekt-Nr. 101972



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

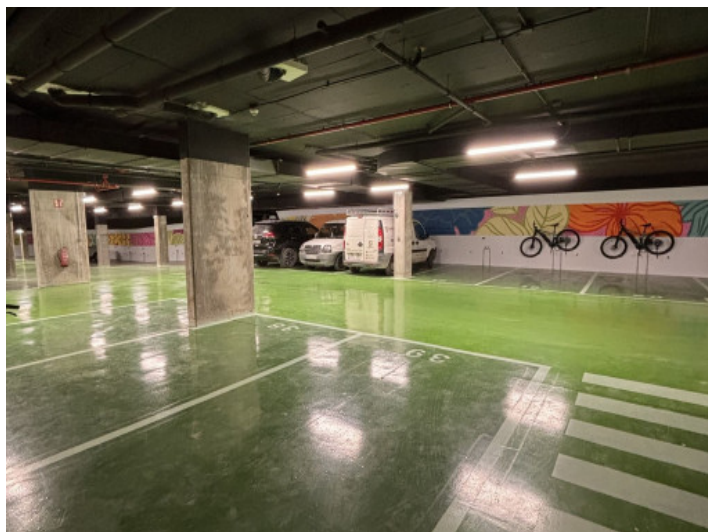
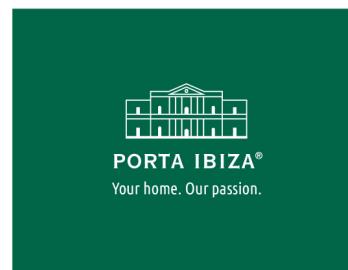


Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Playa d'en Bossa

Objekt-Nr. 101972



Garage



Eingangsbereich



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM