

# Cap Martinet

Objekt-Nr. 101958



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Cap Martinet verfügt die Villa über eine Vermietungslizenz und weiteren Annehmlichkeiten

Konstruktionsfläche:	660 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.600.000,-</b>



# Cap Martinet

## Objekt-Nr. 101958



### Objektbeschreibung:

Die außergewöhnliche Villa in Cap Martinet bietet viele Highlights auf einer Gesamtfläche von 1.000 qm mit 572 qm. Erleben Sie die Perfektion dieser exklusiven Villa, die 2019 auf höchstem Standard renoviert wurde. Mit hochwertigen Materialien, luxuriösen Einbaugeräten und modernster Multimedia-Technologie bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt.

#### Highlights der Villa:

- Luxuriöse Ausstattung: Hochwertige Materialien und luxuriöse Einbaugeräte
- Perfekte Wohnbedingungen: Bezugsfertig in einwandfreiem Zustand
- Großzügiger Raum: Drei Etagen mit 6 Schlafzimmern und 8 Badezimmern
- Unterhaltung und Fitness: Heimkino und Fitnessraum
- Traumhafte Außenbereiche: Infinity-Pool, Außenküche und mehrere Terrassen
- Sicherheit: Komplett eingezäunt und mit CCTV überwacht
- Helle und freundliche Atmosphäre: Große Fenster und Schiebetüren vom Boden bis zur Decke
- Atemberaubende Aussicht: Blick auf das Mittelmeer, Formentera und Ibiza-Stadt
- Ganzjähriger Komfort: Doppelverglasung und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: Zentralheizung, Alarmsystem und eigene Garage
- Große Gartenanlagen: Vorder- und Hintergärten mit mediterranem Flair

Diese Villa ist nicht nur ein luxuriöser Wohnsitz, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Dank der vorhandenen Vermietungslizenz und der attraktiven Rendite eignet sie sich perfekt als Mietobjekt. Genießen Sie die idyllische Lage und den unvergleichlichen Luxus dieser einzigartigen Immobilie.

# Cap Martinet

## Objekt-Nr. 101958



### Lage & Umgebung:

Cap Martinet ist eine exklusive Wohngegend auf Ibiza, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt. Diese prestigeträchtige Lage bietet luxuriöse Villen mit spektakulärem Meerblick, private Pools und großzügige Terrassen. Die Nähe zu den Stränden Talamanca und S'Estanyol sowie erstklassigen Restaurants und exklusiven Beach Clubs macht Cap Martinet zu einem idealen Ort für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre und Komfort in unmittelbarer Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Insel suchen.

# Cap Martinet

Objekt-Nr. 101958



Poolbereich



Außenküche



Blick von der oberen Etage auf den Pool



Chilloutbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Essbereich mit Poolblick

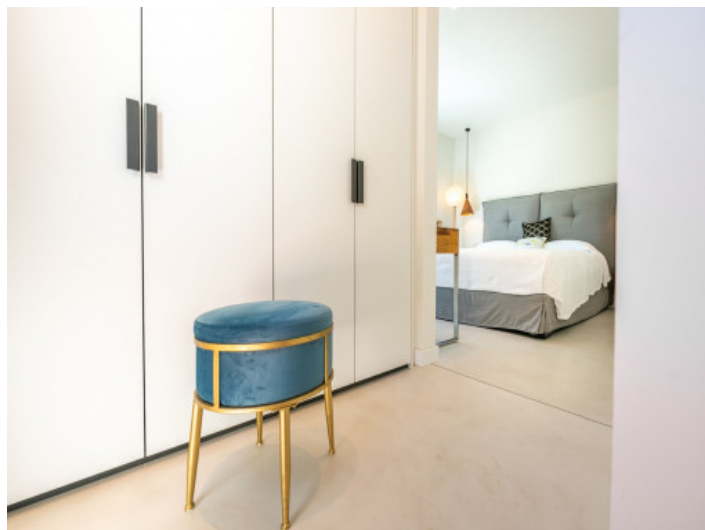
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cap Martinet

Objekt-Nr. 101958



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Eines von 6 Schlafzimmern



Ein weiteres Badezimmer



Schlafzimmer mit Bad en Suite

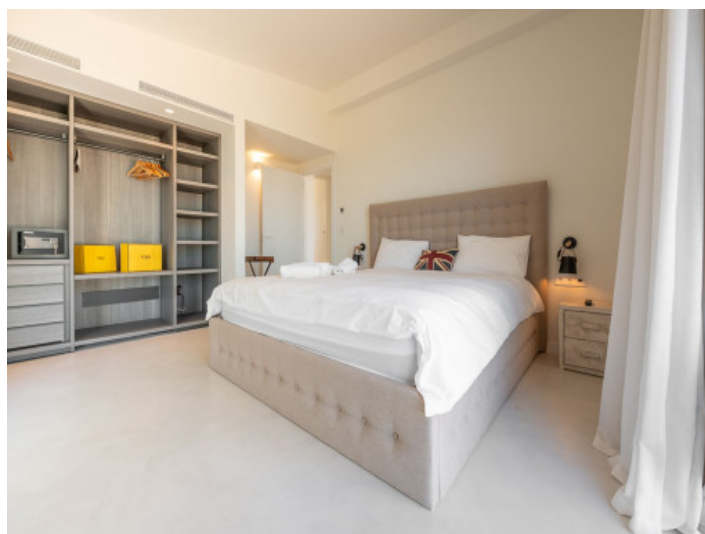
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cap Martinet

Objekt-Nr. 101958



Badezimmer en Suite



Großzügiges Schlafzimmer



Stylisches Badezimmer



Gästetrakt mit Küche und Badezimmer



Gästezimmer



Küche im Gästebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

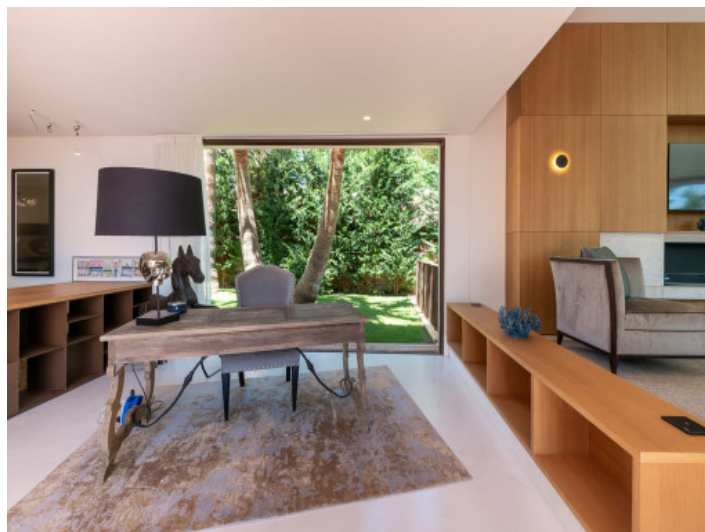
Cap Martinet  
Objekt-Nr. 101958



  
PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.



Terrasse



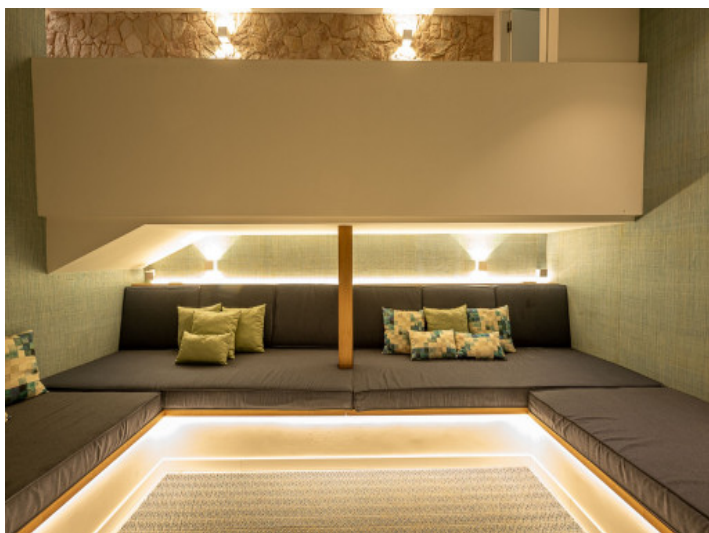
Arbeitsbereich



Eingang zum Heimkino



Heimkino



Heimkino



Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cap Martinet

Objekt-Nr. 101958



Poolbereich



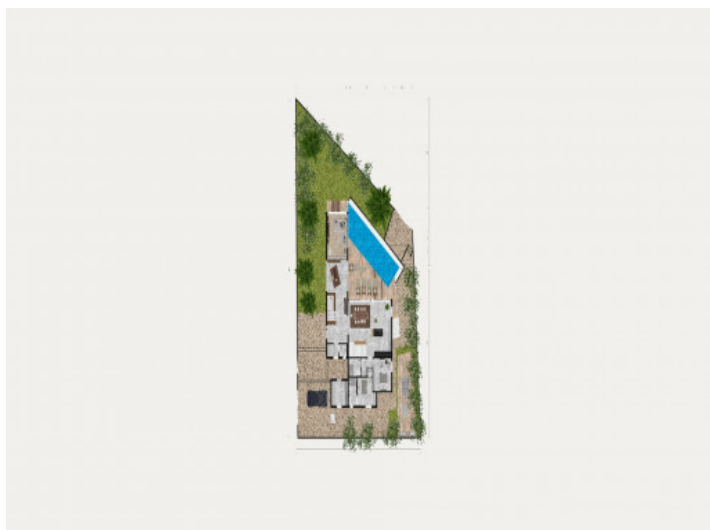
Essbereich



Pool



Dachterrasse



Grundriss EG



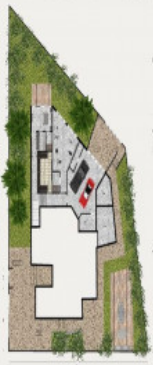
Grundriss Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cap Martinet

Objekt-Nr. 101958



Grundriss Keller