

Ibiza

Objekt-Nr. 101953



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

## Luxusvilla in Jesús mit 5 Schlafzimmern und privaten Swimming Pool

Konstruktionsfläche: 450 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

**Preis: € 3.450.000,-**



Ibiza

Objekt-Nr. 101953



## Objektbeschreibung:

Diese Villa mit ca. 450 qm Wohnfläche bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern ein unvergleichliches Lebensgefühl. Von der großzügigen Dachterrasse aus eröffnet sich Ihnen ein atemberaubender Blick auf Dalt Vila – eine Panoramaaussicht, die Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Entspannen Sie im Whirlpool (Hot Tub) und erfrischen Sie sich im großzügigen Pool, der durch Solarenergie beheizt wird. Eine Außendusche, ein Grillplatz und mehrere Terrassen bieten weitere Annehmlichkeiten im Freien. Der Garten dieser Villa ist eine grüne Oase, gekennzeichnet durch eine vielfältige Vegetation mit Obstbäumen wie Zitronen- und Orangenbäumen. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und durch ein Eingangstor gesichert. Diese schöne Villa selbst ist komplett ausgestattet und bietet modernsten Komfort mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern davon sind 3 Badezimmer mit en Suite ausgestattet. Eine geräumige offene Küche mit Kochinsel ist mit Qualität Geräten ausgestattet von Bosch und Gaggenau. Ein Weinkeller und eine Tiefgarage für 3 Autos sind nur einige der weiteren Highlights.

Kürzlich neu renoviert erstrahlt diese Villa in neuem Glanz und lädt Sie ein, direkt einzutreten und sich zu Hause zu fühlen im hellen und offenen Ambiente. Die harmonische Einrichtung auf einer Ebene verleiht diesem Zuhause eine besondere Gelassenheit. Die Verwendung von minimalistischem Design, großzügigen weißen Flächen und natürlichem Licht schafft eine ruhige Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt.

Bereits beim Betreten fällt der Blick auf die imposante Holztür, die sich stilvoll von den makellos weißen Wänden abhebt. Der Flur führt Sie zu einem großzügigen Wohnzimmer mit charakteristischen Nischen in der Wand und einem einladenden Kamin, perfekt für gemütliche Abende als auch in den Wintermonaten.

Ibiza

Objekt-Nr. 101953



## Lage & Umgebung:

Etwa vier Kilometer von der Stadt Ibiza entfernt liegt das idyllische Dorf Jesús. In der Nähe befinden sich die Strände Talamanca und S'Estanyol, auch bekannt als Cala Bonita. Das zentral gelegene Dorf bietet alle Arten von Einrichtungen, verschiedene Restaurants und ein Fitnessstudio.

Ibiza

Objekt-Nr. 101953



Gepflegter Pool



Schöner Garten mit Pool



Garten



Eleganter Eingangsbereich



Luxusvilla in Jesús mit 5 Schlafzimmern und privaten Swimming Pool



Gemütliche Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ibiza

Objekt-Nr. 101953



  
PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Ibiza

Objekt-Nr. 101953



  
PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.



Heller Wohnbereich



Küche



Separater Gästebereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Ibiza

Objekt-Nr. 101953



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.



Moderne Küche



Küche



Stylisher Essbereich



Whirlpool auf der Dachterrasse



Whirlpool



Interior Design

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM