

San José
Objekt-Nr. 070011



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Eine elegante, moderne Luxusvilla mit separatem Gästehaus und offizieller Mietlizenz, gelegen in der Nähe von San Josep auf Ibiza

Konstruktionsfläche:	600 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.757 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 6.800.000,-



San José

Objekt-Nr. 070011



Objektbeschreibung:

Can Romani ist eine exklusive, modern gestaltete Villa mit einem separaten Gästehaus, die sich in einer ruhigen Lage nahe San Josep auf Ibiza befindet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 405 qm und einem weitläufigen Grundstück von 2.757 qm bietet diese Immobilie ein luxuriöses und privates Wohnerlebnis. Die Villa verfügt über insgesamt 6 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer und 6 moderne Badezimmer, was sie ideal für größere Familien oder für Gästeunterbringung macht.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die bestehende Mietlizenz, die es ermöglicht, das Anwesen als Ferienunterkunft zu vermieten. Dies macht Can Romani nicht nur zu einem traumhaften Ort zum Leben, sondern auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. Das Anwesen wurde komplett renoviert und präsentiert sich in einem makellosen Zustand. Es ist vollmöbliert und bezugsfertig, sodass neue Eigentümer sofort einziehen können.

Der angelegte Garten bietet eine Oase der Entspannung mit verschiedenen Bereichen zum Verweilen und für Outdoor-Dining. Hier können Sie die Ruhe der Umgebung genießen, ohne direkte Nachbarn in der Nähe. Das separate Gästehaus mit 3 Schlafzimmern bietet zusätzlichen Raum für Besucher oder kann ebenfalls für Mietzwecke genutzt werden.

San José
Objekt-Nr. 070011



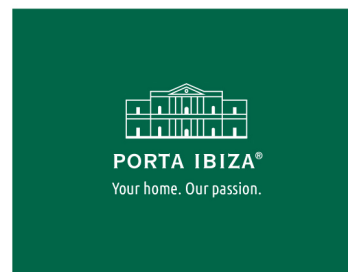

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San José
Objekt-Nr. 070011



Poolbereich



Überdachte Terrasse



Chill Out



Großer Esstisch



Aussenküche



Ansicht auf die Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San José
Objekt-Nr. 070011




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.



Haupteingang zum Grundstück



Terrasse



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Küche im Landhausstil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San José
Objekt-Nr. 070011




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.



Fantastische Küche



Eines von 6 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Villa mit 6 Badezimmern



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San José
Objekt-Nr. 070011



Abendaufnahme



Ansicht auf die Villa



Essbereich auf der Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM