

San Mateo
Objekt-Nr. 070010



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Sagenhafte Traumvilla mit Gewerbe- und Vermietungslizenz in Santa Gertrudis in toller Lage mit 8 Schlafzimmern und Bädern

Konstruktionsfläche: 760 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 8

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Preis: € 8.500.000,-



San Mateo

Objekt-Nr. 070010



Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Finca in Santa Gertrudis bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis auf Ibiza. Das Anwesen vereint den Charme einer 500 Jahre alten Finca mit modernsten Annehmlichkeiten und luxuriösem Komfort. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 760 qm und einer weitläufigen Terrasse von 3.336 qm bietet dieses außergewöhnliche Haus reichlich Platz für exklusive Wohnräume.

Das Haus verfügt über 8 geräumige Schlafzimmer und ebenso viele stilvolle Badezimmer, was viel Platz für Familie und Gäste schafft. Jedes Detail dieses Anwesens wurde sorgfältig renoviert, sodass der ursprüngliche Charakter erhalten blieb, jedoch mit den modernsten Ausstattungen ergänzt wurde.

Ein besonderes Highlight sind die vier unabhängigen Suiten, die absolute Privatsphäre für Gäste bieten oder auch perfekt für eine größere Familie geeignet sind. Die großzügigen Wohnbereiche des Hauses, darunter 2 weitläufige Wohnzimmer und 2 Küchen im Haupthaus, machen dieses Anwesen zu einem idealen Rückzugsort für entspannte Tage sowie zum perfekten Ort für gesellige Abende mit Gästen.

Die Finca ist mit einem ökologischen und nachhaltigen Energiesystem ausgestattet, darunter 40 Solarpanels und 2 Batterien, die das gesamte Haus mit Strom versorgen. Eine Wärmepumpe sorgt sowohl für zentrale Heizung als auch für Kühlung und angenehme Fußbodenheizung – so erleben Sie zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort. Zudem verfügt das Haus über 2 Zisternen mit einer Gesamtwasserkapazität von 130.000 l sowie einen Gemeinschaftsbrunnen, was eine nachhaltige Wasserversorgung gewährleistet.

Umgeben ist die Finca von einem beeindruckenden, komplett angelegten Garten mit zahlreichen Obstbäumen, der zum Entspannen einlädt. Der traumhafte Poolbereich bietet einen idealen Ort, um die mediterrane Sonne in völliger Privatsphäre zu genießen.

San Mateo

Objekt-Nr. 070010



Lage & Umgebung:

Die Lage dieser Villa ist ebenfalls ideal. Sie befindet sich in der Nähe der charmanten Ortschaften Jesús, Ibiza-Stadt und San Rafael, sodass Sie bequem die besten Restaurants, Strände und Einkaufsmöglichkeiten der Insel erreichen können.

San Mateo
Objekt-Nr. 070010




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.



Poolbereich



Überdachte Terrasse



Terrasse



Wohn, Ess und Küchenbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Mateo
Objekt-Nr. 070010




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.



Kaminecke



Eines von 8 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Villa mit 8 Badezimmern



Garten



Gemüsegarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Mateo
Objekt-Nr. 070010



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM