

# Sa Carroca

Objekt-Nr. 070005



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

## Anmutige Villa mit einem Traum an Garten, privatem Pool und 4 Schlafzimmern in Sa Carroca

Konstruktionsfläche:	325 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.041 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.875.000,-</b>



# Sa Carroca

## Objekt-Nr. 070005



### Objektbeschreibung:

Treten Sie ein in diese wundervolle Villa von 325 qm, entworfen von einem renommierten Architekten der Insel, die moderne Formen mit natürlichen Elementen vereint.

Der halboffene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, in der große Schiebetüren den Raum mit natürlichem Licht füllen. Das Erdgeschoss verfügt über ein modernes Wohnzimmer im Ibiza-Stil, das den perfekten Rahmen für Treffen bietet. Das Wohnzimmer ist durch eine Teilwand getrennt zum Essbereich begleitet von einem modernen durchsichtigen Kamin. Das Wohnzimmer ist mit eleganten balearischen Stilelementen dekoriert und bietet Zugang zur voll ausgestatteten Küche. Die traditionelle und dennoch moderne U-förmige Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet wie ein großer Backofen, eine Mikrowelle und ein brandneues Induktionskochfeld. Neben der Küche finden Sie einen Hauswirtschaftsraum und eine separate Waschküche. Das Erdgeschoss beherbergt auch eines von 4 Schlafzimmern.

Steigen Sie die luxuriöse Treppe hinauf, um die obere Etage zu entdecken, wo das Hauptschlafzimmer und 2 weitere Schlafzimmer warten. Die Mastersuite verfügt über einen Whirlpool, einen modernen gemütlichen Kamin und Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf den Garten und die Hügel. Die 3 weiteren Schlafzimmer strahlen eine ruhige und friedliche Atmosphäre aus, jedes mit eigenem Bad oder separatem Bad, alle geschmückt mit luxuriösen Naturfliesen und Marmoroberflächen. Die Villa bietet Annehmlichkeiten wie ausreichend Stauraum, eine fortschrittliche Alarmanlage, doppelt verglaste Fenster und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Als Highlight verfügt die Immobilie über Solarpaneele für einen nachhaltigen Lebensstil.

Im Außenbereich befindet sich ein großer Swimmingpool mit einem üppigen Resort-Stil. Ein Outdoor-Küchenbereich mit eingebautem Grill und zwei Gasbrennern lädt zum Grillen ein. Zudem bietet die Villa ein überdachtes Carport und ausreichend Außenparkplätze.

## Sa Carroca

Objekt-Nr. 070005



### Lage & Umgebung:

Sa Carroca bietet viele schöne Villen mit maximaler Privatsphäre in einer ruhigen Wohngegend. Der Ort ist ideal, um innerhalb von 15 Minuten Autofahrt eine Vielzahl der schönsten Strände Ibizas zu erreichen. Der nächstgelegene Strand ist Playa d'en Bossa, ein lebhafter und breiter Sandstrand mit einer langen Promenade, Strandrestaurants und einem sehr aktiven Beach Club sowie Nachtleben. Ebenso sind Playa Ses Salines mit dem ganzjährig geöffneten Beachclub La Escollera oder das berühmte Hostal Mar y Sal in wenigen Minuten erreichbar. Für diejenigen, die auf der Suche nach renommierten Beach Clubs wie Blue Marlin, Jonda und Yemanja sind, bietet auch diese Nähe zu Sa Carroca eine perfekte Lage. Sa Carroca verfügt zudem über Supermärkte, Schulen und Sporteinrichtungen und bietet eine sehr zentrale Anbindung.

Sa Carroca  
Objekt-Nr. 070005



Außenansicht



Terrasse



Grillbereich



Pool



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Carroca  
Objekt-Nr. 070005



Essbereich



Küche



Essbereich bei der Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Carroca  
Objekt-Nr. 070005



  
PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.



Suite



Schlafzimmer



Badezimmer en suite



Badezimmer



Eines von 5 Badezimmern



Badeszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Carroca  
Objekt-Nr. 070005



Pool



Terrasse



Garten



Frontansicht auf die Villa



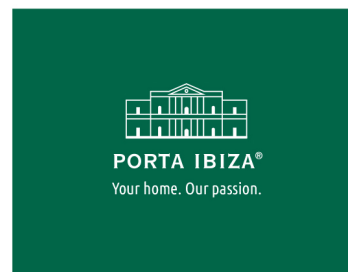
Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Carroca  
Objekt-Nr. 070005



Fassade