

San Jordi
Objekt-Nr. 070014

Secret Property



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Renovierte Villa im Boho-Chic mit riesigem Grundstück und Gästehaus in Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 440 m²
Grundstück: 8.784 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 6
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.450.000,-

San Jordi

Objekt-Nr. 070014



Objektbeschreibung:

Die Villa wurde 2023 mit hochwertigen Materialien renoviert und strahlt einen einzigartigen Bohemian Chic-Stil aus. Beim Betreten werden Sie vom offenen Wohn- und Esszimmer begrüßt, das verschiedene Bodenebenen aufweist und nahtlos ineinander übergeht, um eine einladende und gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Die Finca verfügt über eine voll ausgestattete Designerküche mit modernen Geräten. Jedes Detail des Hauses wurde sorgfältig ausgewählt, um den neuen modernen Stil mit dem authentischen ibizenkischen Charme zu verbinden.

Das Haupthaus besteht aus 5 geräumigen, wunderschönen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und luxuriöser Regendusche ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine komfortable Badewanne. Zusätzlich gibt es ein charmantes Gästehaus, die "Casita", bestehend aus einem voll ausgestatteten offenen Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad.

Die Casita befindet sich etwa 50 Meter vor dem Haupthaus und bietet optimale Privatsphäre sowie einen idealen Raum für Vermietung oder Gäste. Sowohl das Haupthaus als auch die Casita verfügen über Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in jedem Zimmer, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten.

Beide Residenzen bieten Glasfaser-Highspeed-Internet und sind mit modernen Alarmsystemen ausgestattet, die eine perfekte Verbindung und optimale Sicherheit garantieren. Darüber hinaus ist der gesamte Inventar dieser herrlichen Finca im Preis inbegriffen, was sie zu einem sofortigen Rückzugsort macht, bereit für Ihren Einzug. Im Garten finden Sie mehrere geräumige Terrassen, einen wunderbaren schattigen Essbereich im Freien und einen sonnenüberfluteten Swimmingpool von über 90qm, begleitet von bequemen Liegestühlen. Der moderne Zaun bietet die gewünschte Privatsphäre, während die luxuriöse ibizenkische Atmosphäre durch das weiß gestrichene Anwesen und die holzigen Gartenmöbel und Dekorationen betont wird.

San Jordi
Objekt-Nr. 070014




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San Jordi
Objekt-Nr. 070014



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM